

ООО «СМАЙК СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Беляева Р.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду оборудование (далее по тексту Договора – Оборудование), принадлежащие Арендодателю на праве собственности и обязуется внести арендную плату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок передачи Арендодателем Оборудования, срок аренды, место аренды, модель, серийный номер, количество, стоимость передаваемого в аренду Оборудования указывается в Приложениях к настоящему Договору: Дополнительное соглашение, Акт передачи, Акт приема, являющихся его неотъемлемыми частями.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ В АРЕНДУ

2.1. Арендодатель передает Оборудование Арендатору по Акту приема-передачи в оговоренный Сторонами срок.

2.2. Стороны, при передаче обязаны проверить исправность Оборудования, указав все имеющиеся на момент передачи недостатки и повреждения, касающиеся как технических характеристик оборудования, так и внешнего вида, о чем в Акте приема-передачи должно быть указано.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Оборудование в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с техническим назначением данного изделия.

3.1.2. Ознакомить Арендатора с техническими требованиями, нормами, правилами, требованиями техники безопасности, необходимыми для нормальной каждодневной эксплуатации Оборудования.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты предполагаемой аренды письменно известить Арендодателя о видах Оборудования, сроках аренды и месте, где будет установлено Оборудование.

3.2.2. Внести арендную плату за Оборудование в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Использовать Оборудование исключительно по его прямому назначению, в целях и на условиях, предусмотренных Договором, соблюдая правила и требования его эксплуатации.

3.2.4. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии и нести дополнительные расходы по его содержанию, если необходимость в них возникнет из-за действий Арендатора в период аренды.

3.2.5. При обнаружении признаков неисправности Оборудования, воздействии на Оборудование неблагоприятных факторов, которые могут привести к его неисправности, в срок не позднее одного часа с момента обнаружения, сообщить об этом Арендодателю.

3.2.6. В случае, если по вине Арендатора Оборудование будет утрачено, либо технические характеристики Оборудования ухудшатся настолько, что Оборудование окажется в состоянии, непригодном для дальнейшей эксплуатации, Арендатор обязуется возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в размере стоимости данного Оборудования, указанной в Приложении к настоящему Договору (Дополнительном соглашении).

3.2.7. Выдать надлежащим образом оформленные доверенности на представителей Арендатора, имеющих право представлять интересы Арендатора по вопросам, связанным с предметом настоящего Договора, а также предоставить Арендодателю надлежащим образом оформленные копии указанных доверенностей.

3.2.8. Вернуть Оборудование по Акту приема-передачи Арендодателю в день, определенный в Приложение к настоящему Договору (Дополнительное соглашение), как последний день аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором в исправном состоянии с учетом естественного износа.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы указывается в дополнительном соглашении, в рублях, без учета НДС. Стоимость арендной платы НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата осуществляется путем единовременного перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, в котором открыт расчетный счет Арендодателя.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1. В последний день срока аренды, указанный в Дополнительном соглашении, Арендатор обязан вернуть Оборудование Арендодателю по Акту приема-передачи.

5.2. Арендатор передает Оборудование Арендодателю в том состоянии, в котором оно передавалась Арендатору по Акту приема-передачи с учетом его естественного износа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за ущерб, причиненный по его вине арендуемому оборудованию, в том числе за его порчу и утрату, в размере стоимости Оборудования, указанной в Дополнительном соглашении.

6.3. По факту порчи и/или утраты (ущерба) Оборудования Стороны составляют соответствующий Акт в присутствии уполномоченных представителей Сторон. В случае отказа Арендатора (представителя Арендатора) от подписания Акта без указания мотивированных причин, об отказе Арендатора от подписания делается соответствующая запись и применяются положения раздела 8 Договора.

6.4. В случае не предоставления Оборудования Арендатору в срок, указанный в Приложении к договору, Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, понесенных Арендатором вследствие неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Оборудования в срок. При этом Арендодатель не несет ответственности за нарушение сроков исполнения обязательства по передаче Оборудования, если неисполнение обязательства произошло вследствие нарушения Арендатором срока оплаты арендной платы.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, только в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств, длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, а оплаченная авансом арендная плата должна быть возвращена в случае невозможности использования арендуемого Оборудования.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения в настоящий Договор обсуждаются Сторонами и оформляются письменно, в виде Приложений (Дополнительных соглашений) к настоящему Договору, если законодательством РФ не предусмотрено иное, и являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ с обязательным уведомлением не менее чем за 15 дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Арендатору возвращается оплаченная им авансом арендная плата в размере пропорциональном времени, в течение которого Оборудование не использовалось Арендатором.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все разногласия, возникающие по поводу заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не урегулируют возникшие разногласия в течение одного месяца со дня уведомления одной Стороной другой Стороны о наличии таких разногласий, то все разногласия по настоящему Договору будут решаться в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность по вопросам двусторонних взаимоотношений.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, хранящихся у Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____ г.

Приложения:

№1 Дополнительное соглашение

№2 Акт приема-передачи (передача)

№3 Акт приема-передачи (возврат)

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «СМАЙК СЕРВИС»

ИНН/КПП 7734258704/773401001

Юридический адрес: 123154, г. Москва, бул. Генерала Карбышева, д. 5, корп. 2

Р/сч 40702810200350001681

Банк ОАО «БАНК МОСКВЫ», г.Москва

К/сч 30101810500000000219

БИК 044525219

АРЕНДАТОР: _____

ИНН/КПП: _____

Юр. адрес: _____

Р/с: _____

Банк: _____

К/с: _____

БИК: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «СМАЙК СЕРВИС»

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор

_____/Р.В. Беляев/

_____/_____/